

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
TẠI THỬA ĐẤT SỐ 01, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 5, PHƯỜNG AN BÌNH,  
THỊ XÃ BUÔN HỒ, TỈNH ĐẮK LẮK**

*(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2022)*

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Bến xe thị xã Buôn Hồ.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 5, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.900 m<sup>2</sup>.
4. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:
  - Đất thuộc quyền quản lý của UBND thị xã Buôn Hồ: 3.422,8 m<sup>2</sup>.
  - + Đất trống: 2.622,6 m<sup>2</sup>.
  - + Đất bị lấn chiếm, đã xây dựng nhà ở: 800,2 m<sup>2</sup>.
  - Đất do người dân đang sử dụng ổn định và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; với hiện trạng các hộ gia đình đã xây dựng các công trình như nhà ở, hàng rào và công trình xây dựng khác: 477,2 m<sup>2</sup>.
5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng bến xe phục vụ cho vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh; vận tải hành khách, hàng hóa đường bộ; hoạt động dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô, xe có động cơ khác,...
6. Quy mô đầu tư:
  - Phân loại bến xe: Bến xe loại IV.
  - Quy mô kiến trúc xây dựng: Dự án được chia thành 02 giai đoạn, cụ thể như sau:
    - \* Giai đoạn 1:
      - + Quy mô kiến trúc xây dựng: xây dựng các hạng mục công trình: Cổng hàng rào; nhà bảo vệ; kiốt; cầu rửa xe; khối văn phòng – nhà điều hành; nhà xe cán bộ, công nhân viên; nhà vệ sinh; hạ tầng kỹ thuật; bãi xe trưng bày + xe dịch vụ; giao thông, sân đường nội bộ; cây xanh; cấp điện tổng thể; chống sét tổng thể; cấp thoát nước tổng thể; hệ thống PCCC; hàng rào sắt thoáng; hệ thống kiểm soát xe ra vào bến.
      - + Diện tích đất sử dụng: 3.330 m<sup>2</sup>.
    - \* Giai đoạn 2:
      - + Quy mô kiến trúc xây dựng: Dịch vụ 02 tầng (căng tin + nhà nghỉ); xưởng sửa chữa, dịch vụ, kỹ thuật; nhà cầu nổi.

+ Diện tích đất sử dụng: 570 m<sup>2</sup>.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 14.817.000.000 đồng (*Mười bốn tỷ, tám trăm mười bảy triệu đồng*).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải Thanh Hà.

## **II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án Bến xe thị xã Buôn Hồ tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 5, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 15/8/2022. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.

